

Số: 241115/CV-HAR

TPHCM, ngày 24 tháng 11 năm 2015

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong BCTC Hợp
nhất quý 3/2015 so với quý 3/2014

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán TP HCM
-
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
 - Căn cứ vào Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3/2015 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 3/2014 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2015	Quý 3/2014	Chênh lệch
Tổng doanh thu	22.004.909.508	34.728.871.047	-12.723.961.539
Lợi nhuận trước thuế TNDN	3.258.674.147	10.112.245.621	-6.853.571.474
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.541.765.834	7.887.551.585	-5.345.785.751

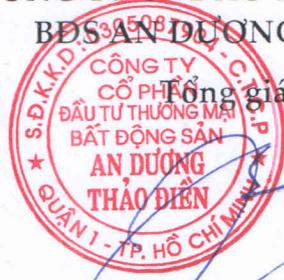
Sự biến động các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 3/2015 giảm 5.345.785.751 đồng so với quý 3/2014 phần lớn nguyên nhân là do thu nhập về việc chuyển nhượng bất động sản giảm 13.715.398.429 đồng so với cùng kỳ năm 2014

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3/2015 so với quý 3/2014 của Công ty.

Trân trọng!



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BDS AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN



Trưởng giám đốc

NGUYỄN NHÂN BẢO

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT

